

ПРОГРАММА MANAGE YOUR MORTGAGE - ЭТО РЕАЛЬНАЯ ЭКОНОМИЯ ДЕНЕГ

Прочитав до конца эту статью вы поймёте, что эта программа позволяет вам выигрывать в любых ситуациях в момент переоформления ссуды (mortgage renewal)

Каждый, кто когда-либо покупал недвижимость, отлично помнит это событие, да и как забудешь. Выбери дом, получи в банке ссуду на покупку жилья, переезд - и всё в довольно сжатые сроки. Ну, наконец-то, все утряслось - и в дом переехали, и с mortgage под низкий процент повезло - жить можно!

Только привыкаешь к спокойной жизни, как незаметно подходит время переоформления mortgage - mortgage renewal. Как правило, все помнят, что дата перезаключения контракта где-то рядом, однако жизнь идет в таком темпе, столько мелких и крупных дел, что периодически возникающая правильная мысль - неплохо бы заранее поинтересоваться mortgage rates - сразу же забывается.

Наконец из банка, в котором взял mortgage сейчас, приходит письмо с большим количеством информации - дата перезаключения контракта, mortgage rates на все случаи - фиксированный и плавающий интерес, контракты, разные по длительности - на 1 год, 2, 3, 4 и 5 лет. Будет всё, только вот хороших mortgage rates вы там не найдёте, особенно, если письмо полу-

чено из крупного банка. Почему? Да потому, что идёт ставка на то, что вы подпишете предложенные вам условия, так как вы в принципе довольны банком и некогда или не хочется заниматься ведением переговоров. Большинство банков надеется на то, что вы будете в числе тех 70% канадцев, которые просто подписывают документы из банка, не особо вникая в детали.

Кто-то решает позвонить в банк и обсудить возможные варианты. Поскольку вы платите свой mortgage регулярно, вам объясняют, что вы хороший клиент и предлагают интерес немного лучше, чем в письме. В результате вы довольны и соглашаетесь с предложением своего банка.

И дело не только в том, что кто-то на рынке даёт интерес чуть лучше (не все знают, что существует много других организаций, готовых также ссудить вам деньги под очень хороший процент).

Кстати, даже если ваш банк предлагает вам неплохие условия, мы в большинстве случаев можем предложить ещё лучше. Любые СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЯ, которые вы видите на рынке от любых компаний, у нас тоже есть! Позвоните и проверьте!

Дело в другом - а что, если три или четыре месяца назад интерес был существенно ниже, чем сегодня!? Первое, вы об этом можете даже и не узнать, второе - узнаете и что? Сделать-то уже ничего нельзя. Просто ещё раз признайтесь себе - поздно, поезд ушёл...

Можно ли что-то сделать, чтобы так не получилось? Можно!!!

Для этого надо иметь 10 минут свободного времени и желание заплатить банку как можно меньше денег!

Зарегистрируйтесь на нашем вебсайте www.totrov.com в разделе "Mortgage и покупка недвижимости" на программу Manage Your Mortgage.

Кстати, регистрация не предполагает никаких обязательств с вашей стороны.

Суть программы заключается в том, что за 120 дней (максимально возможный срок) до mortgage renewal (переоформления ссуды) мы с вами фиксируем то лучшее на тот день предложение, которое существует на рынке. Если за время, оставшееся до mortgage renewal интерес изменится в лучшую сторону, то вы автоматически получаете лучшие условия. Если интерес будет выше, то вы имеете зафиксированные хорошие условия, которые будут действительны на момент переоформления договора.

Я знаю много примеров, когда владельцы mortgage приходят в свои банки за три месяца до окончания срока существования mortgage и хотят заранее зафиксировать лучший интерес. Часто им отвечают, что так рано никто ничего сказать не может и лучше подойти за две недели до renewal date. За две недели до mortgage renewal банк, конечно, даст лучшие условия, но ситуация за прошедшее время может измениться и не в нашу пользу. Бывает и по-другому - сотрудник банка может предло-

жить переоформить mortgage прямо сейчас за 2-3 месяца до окончания, но в такой ситуации можно проиграть, если за эти 2-3 месяца интерес улучшится. Интерес может колебаться на протяжении короткого периода, не нарушая глобального направления движения, поэтому в описанных ситуациях риск всегда присутствует.

Программа "Manage Your Mortgage" состоит из трёх частей.

- 1. Мы свяжемся с вами за четыре с половиной месяца до renewal date, подтвердим и зафиксируем лучший на тот момент интерес.** Если в течение следующих четырёх месяцев rate пойдет вверх, ваш лучший rate уже никто не отберёт. Если же за этот период интерес понизится, то вы получите лучшие условия.
- 2. Кроме того, все годы существования вашего mortgage мы будем следить за изменениями интереса.** Если ситуация сложится таким образом, что вам, даже с учетом штрафных санкций, будет выгодно прервать существующий контракт и перейти на новый, мы вам сообщим.
- 3. Теперь мы будем время от времени присылать вам по электронной почте информацию об интересе на mortgage, о его изменениях и о дальнейших перспективах, а также о других финансовых новостях.**

Все зарегистрировавшиеся на нашем вебсайте www.totrov.com на программу Manage Your Mortgage становятся участниками розыгрыша приза Three Night Cottage Vacation, который проводится каж-

дые три месяца. Если вы зарегистрируетесь в ближайшее время, то можете успеть участвовать в следующем розыгрыше, который состоится в начале июля. Компания, предоставляющая коттеджи, называется www.RentCottageSimcoe.com. Если вы хотите без регистрации поехать и отдохнуть со своими друзьями, то вы можете напрямую обратиться в компанию и выбрать тот коттедж, который вам по душе.



Сергей Тотров
Финансовый консультант, CFP
Mortgage Broker, AMP

MEMBER
MILLION
DOLLAR
ROBBER
TABLE

99 Finch Ave. East
Toronto, ON M2N 4R4

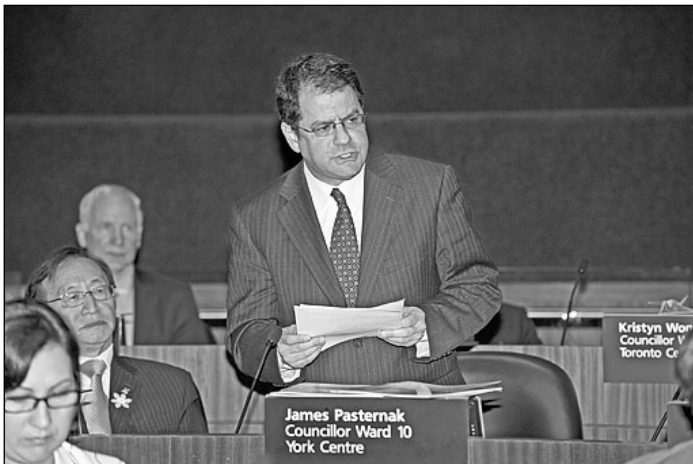
Bus: (416) 222-0533
Cell: (416) 456-7706

www.totrov.com

Mortgage Intelligence Licence # 10428

ANTIBES-ПЛЮС

НОВЫЕ ВЕЯНИЯ В ANTIBES CENTER



Общественный центр Антибис объявлен Городским Советом как "приоритетный"

Городской советник Джеймс Пастернак выразил свое удовлетворение голосованием коллег в поддержку его инициативы перевести Общественный центр Антибис в разряд "приоритетных" и обеспечить необходимое финансирование для его функционирования в новом статусе.

"Это решение гарантирует, что городские программы, предлагаемые в Общественном центре Антибис, станут доступными для всех. Благодаря новому статусу большинство спортивных, художественных программ и занятий по плаванию для пожилых людей и детей теперь станут бесплатными. Так же за большую часть помещений для проведения обще-

ственных мероприятий плата взиматься не будет. Чтобы воплотить эту инициативу в жизнь, понадобилось 15 месяцев переговоров и жарких дискуссий. Но признание важности предоставления оздоровительных и развивающих программ в этом районе в конце концов победило", отметил городской советник Джеймс Пастернак.

Пастернак ожидает, что бесплатные программы начнут работать уже осенью этого года. Общественный центр Антибис находится в районе Вестминстер-Брэнсон и считается одним из 13 "приоритетных" районов города Торонто.

"Мы получили огромную поддержку этой инициативы от жителей и общественных групп округа, и это сыграло решающую роль в нашем успехе. Как представители своих избирателей в Муниципалитете мы должны помнить, что есть районы, в которых жители, сталкивающиеся с финансовыми проблемами, могут получить свободный доступ к городским программам и услугам. Я буду продолжать свою работу за предоставление и правильное распределение городских ресурсов, необходимых для развития 10 Округа", - подчеркнул городской советник Джеймс Пастернак.

НА СНИМКЕ: городской советник Джеймс Пастернак.

Для дополнительной информации, пожалуйста, звоните 416-392-1371 или посетите интернет-сайт www.jamespasternak.ca.

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ТАЙНЫ КОМПЬЮТЕРНОГО МИРА

Компьютер кажется безумно сложным устройством? Мысль о том, что это все надо изучить и освоить, терзает постоянно? Вам кажется, что все это для молодежи, а человек в возрасте не может в этом разобраться? Это, конечно же, не так! Главное — хорошии учитель и желание покорить компьютер.



ПРИГЛАШАЕМ ВАС НА КОМПЬЮТЕРНЫЕ КУРСЫ

ЗАНЯТИЯ ДЛЯ НОВИЧКОВ ДНЕВНОЙ КУРС.

Занятия будут проводиться по четвергам с 11:30 до 1:30 дня.

Продолжительность курса 10 недель (20 часов занятий).

Первое занятие 5 июля. Стоимость курса \$90.

Для членов центра \$60.

ВЕЧЕРНИЙ КУРС.

Занятия поведутся два раза в неделю

по Вторникам и Четвергам с 7 до 9 часов вечера.

Первое занятие 3 июля. В вечернем курсе за те же 10 недель мы проходим сразу два курса, изучаем основы работы на компьютере и затем осваиваем работу в интернете.

Всего будет 40 часов занятий, поэтому и стоимость курса

соответственно \$180, а для членов центра \$120.

Для записи на курсы обращайтесь к Лиле - **416-225-2112 доб. 103**

По вопросам курса обращайтесь к Светлане 416-386-1531

